

## Voorwaarden flexibel verwerkingsvak/laadruimte

bij de vestiging Aalsmeer

### Artikel 1 Algemeen, bestemming

- 1.1. De onderhavige voorwaarden zijn in aanvulling op het veilingreglement<sup>1</sup> van toepassing zodra een bij FloraHolland ingeschreven zakelijke relatie tijdelijk gebruik maakt van een laadruimte of verwerkingsvak op het veilingcomplex van Aalsmeer.
- 1.2. Een laadruimte bestaat uit een laadkuil met aangrenzend omlijnd verladingvak voor het in/uit laden van via FloraHolland in/verkochte producten. Op een laadruimte dient de verlading zo snel mogelijk te gebeuren.
- 1.3. Een verwerkingsvak is een omlijnd vak in het veilinggebouw waarop naast het in/uitladen ook andere voor de verlading gebruikelijke handelingen met de betreffende sierteeltproducten mogen plaats vinden zoals sorteren en ompakken.
- 1.4. Flexibele verwerkingsvakken/laadruimten worden door meerdere klanten en door de veiling zelf gebruikt. Ze worden vooral gebruikt door kopers en vervoerders die geen boxruimte van FloraHolland huren, hierna gezamenlijk aangeduid als 'Koper'. De verwerkingsvakken en laadruimten worden mede door de logistieke afdeling van FloraHolland gebruikte en kunnen met instemming van FloraHolland ook door andere personen worden gebruikt.

### Artikel 2

- 2.1. Elke Koper dient tijdelijk gebruik van een laadruimte of verwerkingsvak vooraf aan te vragen bij de afdeling Ruimtebeheer<sup>2</sup> van FloraHolland vestiging Aalsmeer.
- 2.2. Elke Koper zal op de dag dat hij producten wil kopen vooraf aan Ruimtebeheer, opgeven hoeveel vierkante meter hij voor de ontvangst/verwerking en verlading nodig denkt te hebben.
- 2.3. Ruimtebeheer zal n.a.v. de aanvraag bepaalde verwerkingsvakken/laadruimte toewijzen. Ruimtebeheer is bevoegd het gebruik van verwerkingsvakken/laadruimte (gedeeltelijk) te weigeren of te beëindigen indien:
  - a. er onvoldoende verwerkingsvakken/laadruimten zijn; of
  - b. indien de aanvraag meer omvat dan nodig voor de in of verkoop van koper via FloraHolland Aalsmeer; of
  - c. indien de koper in strijd heeft gehandeld met de onderhavige voorwaarden; of
  - d. bij (dreigende) incasso problemen van de door koper aan FloraHolland verschuldigde bedragen.

### Artikel 3 Duur

De verwerkingsvakken worden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, per dag toegewezen tot 16.00 uur van de betreffende dag. Voor laadruimte geldt een tijdsduur van maximaal 1 uur achtereenvolgend tenzij de afdeling Ruimtebeheer van FloraHolland vestiging Aalsmeer een langer gebruik toestaat.

### Artikel 4 Tarieven<sup>3</sup>

De geldende tarieven zijn vermeld op de website.

<http://www.floraholland.com/nl/inkopen/Tarieven/Aalsmeer/Documents/Tarieven%20Aalsmeer%20Onroerend%20goed%202010.pdf>

Teneinde een indicatie te geven worden onderstaand de tarieven voor 2010 vermeld.

De tarieven voor de verwerkingsvakken bedragen:

- € 0,343 per m<sup>2</sup> per dag, en/of
- € 0,296 per m<sup>2</sup> per dag bij 3 dagen in 1 week en/of
- € 0,249 per m<sup>2</sup> per dag bij 4/5 dagen in 1 week.

De tarieven voor laadruimte worden per gebruikersgroep vooraf bekend gemaakt.

---

<sup>1</sup> gepubliceerd op de website [www.floraholland.com](http://www.floraholland.com) (op de hoofdpagina rechtsonder bij 'algemene voorwaarden')

<sup>2</sup> mailadres: [ruimtebeheer@floraholland.nl](mailto:ruimtebeheer@floraholland.nl)

<sup>3</sup> De tarieven worden in ieder geval jaarlijks per 1 januari verhoogd conform de CBS-consumenten prijsindexcijfers. Met als grondslag de 12 maandelijkse periode mei t/m mei daaraan voorafgaand.

De maximale tarieven voor laadruimte bedragen in 2010:

- € 3,12 bij gebruik tot maximaal 1 uur (inclusief aangrenzend verladingvak)
- € 10,91 bij gebruik van meer dan 1 uur tot maximaal 2 uur (inclusief aangrenzend verladingvak)
- € 10,39 bij gebruik van 6:00 tot einde verwerken, (uiterlijk tot 16:00) vermeerderd met een prijs voor het verladingvak (zijnde de in artikel 4 genoemde tarieven keer het aantal m<sup>2</sup> in het betreffende verladingvak).

#### **Artikel 5 Betaling en betwisting**

- 5.1. De per dag door koper verschuldigde vergoeding wordt door FloraHolland opgeteld tot een weektotaal en dient binnen veertien dagen na facturering te worden voldaan.
- 5.2. Indien koper zich niet kan verenigen met het in het weektotaal genoemde aantal vierkante meters/laadruimten kan hij binnen één (1) week na factuurdatum hiertegen schriftelijk bezwaar maken. Dit schort de betalingsverplichting niet op. De door de betreffende medewerker van Ruimtebeheer ingevulde lijsten zijn voor wat betreft tijdsduur, aantallen en identificatie bindend tenzij koper het tegendeel aantoont.

#### **Artikel 6. Gebruiksbepalingen**

Koper is met betrekking tot de vakken en laadruimte gehouden om:

- a. een verwerkingsvak/laadruimte alleen te gebruiken voor de in artikel 1 genoemde bestemming,
- b. de toegang tot brand- blusvoorzieningen, vluchtwegen, warmte- , koude- , energie- en waterleidingen vrij te houden,
- c. voorschriften en aanwijzingen van FloraHolland of (semi)overheid, gegeven in het belang van de gezondheid of veiligheid van personen, direct uit te voeren,
- d. het bij rechtmatig gebruik vrij komende afval conform de brochure Milieu en Veiligheid voor eigen rekening gescheiden aan te leveren bij de centrale vuilverwerking van FloraHolland of te deponeren in het daartoe door FloraHolland ingerichte 'milieu eiland' voor zover dit aanwezig is,
- e. aan medewerkers van FloraHolland de toegang c.q. doorgang op de verwerkingsvakken en laadruimte te verschaffen,
- f. de vakken en laadruimte binnen de in artikel 2 genoemde tijdsduur schoon en ontruimd achter te laten,
- g. geen ander vak of laadruimte te gebruiken dan door Ruimtebeheer voor de betreffende dag of dagdeel is toegewezen,
- h. de voorschriften in de milieuvergunning voor het veilingcomplex en de voorschriften genoemd in de meest recente brochure 'Milieu en Veiligheid' (gepubliceerd op de website [www.floraholland.com](http://www.floraholland.com) op de hoofdpagina rechtsonder bij 'algemene voorwaarden') na te leven.

#### **Artikel 7 Overtreding, wanprestatie**

De mogelijkheid om verwerkingsvakken/laadruimte te gebruiken kan door FloraHolland, zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is, met onmiddellijke ingang worden beëindigd indien en zodra koper een verschuldigd bedrag niet tijdig voldoet, dan wel op andere wijze in strijd handelt met enige krachtens de onderhavige voorwaarden of krachtens het veilingreglement op hem rustende verplichting.

Indien FloraHolland constateert dat een verwerkingsvak/laadruimte onrechtmatig wordt gebruikt heeft zij het recht om terstond het verwerkingsvak/laadruimte voor rekening en risico van koper te ontruimen, schoon te maken en/of het toepasselijke dagtarief aan koper in rekening te brengen onverminderd het recht om een boete van maximaal € 2.500 per overtreding per verwerkingsvak/laadruimte en een veelvoud daarvan voor elke opvolgende dag waarop de overtreding voortduurt, aan koper in rekening te brengen.

Indien de overtreding geschiedt door een medewerker van koper of door een derde die in opdracht van koper producten vervoert of ompakt, is koper naast de betreffende overtreder hoofdelijk aansprakelijk.

#### **Artikel 8 Schade en Aansprakelijkheid**

FloraHolland is niet aansprakelijk voor een door derden veroorzaakte belemmering in het gebruik van de verwerkingsvakken/laadruimte noch voor verlies van of schade aan zaken en/of personen op de verwerkingsvakken/laadruimte, tenzij deze schade het directe gevolg is van bewuste roekeloosheid of opzet door FloraHolland. Alsdan is de aansprakelijkheid van FloraHolland beperkt conform het gestelde in het veilingreglement en bovendien gemaximeerd tot een bedrag gelijk aan de bij koper door FloraHolland geïncasseerde tarieven voor de betreffende verwerkingsvakken/laadruimte over de daaraan voorafgaande 12 maanden.